Akce : **Stavební úpravy sociálního zařízení v MŠ Dolní**

Místo : parc.č. 2721 zast.pl. a nádvoří, k.ú. Frenštát p.R.

**Technická zpráva**

**stavební část**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy sociálního zařízení v MŠ Dolní ve Frenštátě p.R. Jedná se o dvě podobná sociální zázemí, která slouží dětem předškolního věku. Tyto dvě sociální zařízení jsou umístěna nad sebou v 1.NP a 2.NP. Objekt MŠ je postaven v systému MSOB pomocí ŽB skeletu. Nosná konstrukce je tvořena ŽB sloupy a průvlaky, stropy jsou ze ŽB panelů SPIROL. Okna jsou plastová zasklená izolačním dvojsklem.

Popis současného stavu.

V 1.NP je sociální zařízení tvořeno soustavou umyvadel a záchodů, kterou jsou postaveny na podlaze, uchycení těchto zařizovacích předmětů je do konstrukce jejíž opláštění je z dřevotřískových desek opatřených nástřikem. Na podlaze je položeno PVC, stěny jsou pouze natřeny do v. 2000 mm omyvatelným nátěrem, zbytek je omítnut. V sociálním zařízení nejsou žádné keramické obklady. Součástí místnosti je vestavěný nábytek. Zařizovací předměty jsou napojeny na stávající kanalizační stoupačku z PVC trub. Teplá užitková voda je vedena pod stropem a je napojena v kotelně, toto potrubí je již osazeno termoregulačním ventilem, stejně tak je i vedena studená pitná voda. Stoupačka kanalizace je vedena v „tubusu“ vytvářející pilíř uprostřed místnosti, součástí je tohoto tubusu je svod dešťové kanalizace.

V 2.NP je sociální zařízení obdobně řešeno jako v 1.NP je tvořeno soustavou umyvadel a záchodů, kterou jsou postaveny na podlaze, uchycení těchto zařizovacích předmětů je do konstrukce jejíž opláštění je z dřevotřískových desek opatřených nástřikem. Na podlaze je položeno PVC, stěny jsou pouze natřeny do v. 2000 mm omyvatelným nátěrem, zbytek je omítnut. V sociálním zařízení nejsou žádné keramické obklady. Součástí místnosti je vestavěný nábytek. Zařizovací předměty jsou napojeny na stávající kanalizační stoupačku z PVC trub. Teplá užitková voda je vedena z 1.NP toto potrubí je již osazeno termoregulačním ventilem, stejně tak je i vedena studená pitná voda.

Bourací práce:

Dojde k odstranění PVC krytiny podlahy, otlučení omítek, na zdech po strop, odstranění stávajícího vestavěného nábytku, sprchového koutu a dřevěného obložení radiátorů. Rovněž tak budou demontovány všechny rozvody ZTI a kanalizace a zařizovacích předmětů vyjma dešťového svodu, ten zůstane zachován. Dále budou demontovány všechny rozvody NN včetně odstranění stávajícího nefunkčního el. bojleru na TUV. V obou podlažích budou odstraněny dveře z heren a šatny, které jsou v ocelových zárubních.

Nové práce

V rámci stavebních úprav dojde k vyzdění středové konstrukce pro uchycení nových zařizovacích předmětů, a to z tvárnic YTONG na lepidlo, dle výkresové dokumentace, toto vyzdění se týká rovněž středového jádra pro vedení stoupaček vody, splaškové kanalizace a stávající dešťové kanalizace. V 1. a 2.NP budou vybourány stávající dveře z heren a šatny, otvory po těchto dveřích budou zazděny příčkovkami YTONG. V 2.NP bude podlaha vyrovnána samonivelační stěrkou a následně položena vinylová podlaha. V 1.NP bude na stávající konstrukci podlahy provedena vyrovnávací vrstva 40-50 mm tak aby korespondovala se stávající podlahou šatny, kde již byla provedena nová pokládka dlažby a došlo tak ke zvednutí podlahy ve výše uvedeném rozmezí, na toto vyrovnání se provede hydroizolační stěrka + položení keramické dlažby (keramická dlažba bude protiskluzová). V obou nadzemních podlažích se nově provede keramický obklad, rozsah keramických obkladů je patrný z výkresové dokumentace. Součástí nových zařizovacích předmětů je osazení nového umyvadla ze strany herny a jeho napojení na rozvody vody a kanalizace. Stávající výplně otvorů budou vyměněny a nahrazeny novými dveřními křídly. V celém prostoru sociálních zařízení bude provede nový SDK odhled. Nové zděné konstrukce budou pro vedeny z plynosilikátových tvárnic na lepidlo. Nové keramické obklady budou bělninové, projektant doporučuje, aby tyto obklady byly rektifikované podélného rozměru např. 300/600 mm.

Všechny stávající stěny sociálního zařízení budou nově omítnuty, a to do výšky stropu, pod obklady bude provedena jádrová omítka, tam kde obklady nebudou bude provedena tenkovrstvá štuková omítka na výztužnou sklenou síťku. Stěny vyzděné z plynosilikátových tvárnice, které nebudou obloženy keramickým obkladem budou omítnuty tenkovrstvou omítkou na lepidle vyztuženého skelnou síťkou. Všechny rohy budou vyztuženy armovacími rohy.

Pod stropem bude proveden celoplošný SDK podhled zavěšený na ocelových profilech, tento podhled bude mít dvě výškové úrovně, tak aby mohlo dojít k otevření okna. SDK budou použity takové, aby odpovídaly tomu, že budou umístěné v prostoru, kde je vlhkost.

Stávající ocelové zárubně dveří budou vybourány a nahrazeny obložkovými. Dveřní křídla budou dýhovaná s prosklením, tvar dveřního křídla je patrný z výkresové dokumentace.